

## 敦賀市駅前立体駐車場指定管理者候補者選定委員会の選定結果報告書

敦賀市駅前立体駐車場指定管理者について、敦賀市駅前立体駐車場指定管理者候補者選定委員会は、申請者から提出された事業計画書、申請者への質疑応答等により、選定委員が管理運営、経費の削減等の項目について評価を行い、次のとおり指定管理者候補者の適格者を選定しましたので、ここに選定結果を報告します。

### 1 選定団体名

タイムズグループ（共同企業体）

### 2 指定期間

令和6年4月1日から令和8年3月31日まで

### 3 申請団体数

3団体

### 4 申請者の資格等についての適合状況の審査

申請者の資格及び欠格事項（団体であること、国税及び地方税を滞納していないこと等）については、申請書に添付された証明書類との照合等により、いずれも適合していることを確認した。

### 5 事業計画の審査

- (1) 事業計画の選定基準は、当該施設の条例及び規則に定める指定の基準とした。
- (2) 条例及び規則に定める指定の基準をもとに選定基準を定め、それぞれの項目に配点をし、1委員1団体当たり1000点満点の評価とした。各委員の評価書の得点数を合計したものの平均点が600点以上、かつ、評点の合計が最も高い申請者を適格者とした。

### 6 選定委員会委員

氏名	職名等
川本 義海	福井大学学術研究院工学系部門 教授
金森 文質	北陸税理士会敦賀支部 税理士
藤本 昇明	中小企業診断士（敦賀信用金庫）
中野 義夫	敦賀市市民生活部 部長
河藤 正樹	敦賀駅前商店街振興組合理事長

7 選定の経過

第1回選定委員会 ・指定管理者制度及び対象施設の概要説明 ・募集要項（案）及び仕様書（案）の説明、決定	令和5年8月30日
候補者の申請受付開始	令和5年9月4日
候補者の申請受付締切	令和5年10月4日
第2回選定委員会 ・申請内容の確認 ・選定・評価方法（案）の説明、決定	令和5年10月19日
第3回選定委員会 ・申請者のプレゼンテーション及び質疑応答 ・採点及び選定	令和5年10月30日

8 選定基準及び評価点

選定基準	配点	申請者の評価点		
		A	B	タイムズグループ
1 管理運営				
(1) 市民の平等な利用施設の効用の最大化 ・管理運営を希望する理由が適切か。設置目的に基づいた運営方針が示されているか。北陸新幹線敦賀開業を見据えた管理運営となっているか。敦賀駅前広場（市民交通ゾーン）との連携が図られているか。 ・施設の利用促進策に具体性があるか。 （提案事業・自主事業） ・設置目的に基づいた計画となっているか。 （提案事業・自主事業）	300	190	193	250
(2) 市政推進への寄与 ・福祉施策への配慮がなされているか。	90	61.2	46.8	61.2
(3) 利用者へのサービス向上 ・サービス向上のための工夫が有効かつ具体的か。 ・住民の声が反映される体制となっているか。苦情への対応が適切か。	240	147.6	172.8	202.8
(4) 経営の規模及び能力 ・類似業務の実績があるか。 ・管理を安定して行うことが可能な職員配置計画となっているか。人材育成・配置計画が適切か。個人情報の管理が適切か。	100	60.4	74.8	88.8

決算報告 ・売上高経常利益率より、健全な経営が行うことができているか。				
・非常事態に対応し得る計画となっているか。				
(5) 管理運営費用の縮減等	270	206	213	250
・納付額が適切に設定されているか。				
・納付率が適切に設定されているか。				
・経営に関する基本的な考え方は適切か。再委託、物品の調達等について、市内企業等の積極的な活用に配慮がされているか。効率的運営のための具体的な計画や工夫は。				
合計	1,000	665.2	700.4	852.8

## 9 申請者の適格性及び講評

### (1) 適格性

いずれの申請者も指定管理者として施設を管理運営する能力を十分有していると認められたが、評価書の合計点が他方より最も高い申請者を適格者として選定した。

### (2) 講評

施設の設置目的に適合した事業計画であり、かつ、敦賀市の市政推進に寄与するものであった。